



Het college van de gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

Uw brief van: --  
Uw kenmerk: GV 338450  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk:  
Contact: G.E. Figge  
Doorkiesnummer: 140180  
E-mailadres: g.figge@barendrecht.nl  
Datum: 6 juli 2021

Betreft: Inspraakreactie Voorontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021

Geacht college,

De gemeenteraad van Barendrecht heeft gesproken over Voorontwerp Bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 (kenmerk: NL.IMRO.0613.BPBuitenlandvRh21-VO01), inclusief bijlage 3 Ruimtelijke Onderbouwing Graaf van Portland. Aanleiding was een ingediende motie in de raadsvergadering van 6 juli 2021 die oproept om een inspraakreactie m.b.t. bovengenoemde plannen in te dienen. De raad van Barendrecht heeft deze motie aangenomen. Op basis van de stukken maakt de gemeenteraad van Barendrecht zich zorgen over de genoemde ontwikkeling in de polder van Portland.

De door u voorgestelde horecavoorziening in het stiltegebied van de polder van Portland en grenzend aan ons gebied vinden wij te grootschalig wat betreft de grootte (oppervlakte en hoogte) en het verwachte aantal bezoekers. Deze grootte en omvang is wat ons betreft in strijd met uw uitgangspunt (5.8.8) dat slechts horeca categorie 2 of 3 is toegestaan.

Onze bezwaren zijn:

- De geplande horecavoorziening 750 m2 (excl. terras) met één bouwlaag en een kap telt en daarmee een stedelijke ontwikkeling in een niet stedelijk gebied plaatsvindt.
- De horecaondernemer op zondag 1200 bezoekers verwacht waarvan geschat wordt dat 40% met de auto zal komen. De ondernemer denkt dit te kunnen oplossen met 32 parkeerplaatsen.
- Inwoners van Barendrecht geconfronteerd worden met verkeersoverlast (Koedood en Achterzeedijk) en/of geluidsoverlast en beperking van hun woongenot (Koedood en Havenkwartier).
- Andere inwoners van Barendrecht bezwaar maken tegen de aantasting van een door de provincie bestempeld stiltegebied en dat deze ontwikkeling in strijd is met het streefbeeld van het gebied: rust, biodiversiteit, het terughalen van oude gewassen en het aantrekken van verdwenen broedvogels.

Wij verzoeken u de geplande horecavoorziening zoals nu in het bestemmingsplan opgenomen aan te passen naar een omvang passend bij beschrijving van balans met natuur en landbouw en doelgroepen zoals vastgelegd in het Streefbeeld buitenland van Rhoon en vragen u om in overleg met de gemeente Barendrecht te komen tot een kleinschaligere voorziening elders.

Een kopie van de door de gemeenteraad van Barendrecht aangenomen motie is bij deze brief gevoegd.

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Barendrecht,  
de griffier,

  
mw. mr. G.E. Figge

  
de voorzitter,

drs. J. van Belzen