



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Aan de leden van de gemeenteraad

P.W.J. Luijendijk
wethouder

Uw brief van:	13 januari 2022	Ons kenmerk:	456525
Uw kenmerk:	--	Contactpersoon:	Mevr. M. Carrilho
Bijlage(n):	--	Team:	Ruimtelijke Ordening
Onderwerp:	Stand van zaken Graaf van Portland	Telefoonnummer:	14 0180
		Datum:	26 januari 2022

Geachte leden van GroenLinks,

Hierbij ontvangt u een reactie op de vragen uit de brief van 13 januari 2022 betreft de stand van zaken van de Graaf van Portland.

1. Heeft het college een reactie ontvangen van de gemeente Albrandswaard n.a.v. de inspraakreactie van onze raad behorende bij de motie van 6 juli 2021? Zo ja, wat was daarvan de inhoud?

Het college heeft op 21 december 2021 een reactie van de gemeente Albrandswaard ontvangen betreft de inspraak en vooroverlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooon. In deze reactie wordt het college geïnformeerd over de voortgang van de ruimtelijke procedure en de reactie op de inspraak en vooroverlegreacties. De voortgang ziet er als volgt uit:

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitenland van Rhooon 2021' heeft ter inzage gelegen. De 142 ingekomen reacties zijn gebundeld, samengevat en van een reactie voorzien in een 'Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Buitenland van Rhooon'. Het college heeft op 7 december 2021 besloten om de 'Nota inspraak en vooroverleg' en de voorgestelde aanpassingen op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitenland van Rhooon 2021' met bijlagen ter besluitvorming aan de raad aan te bieden.

De behandeling van de ontwerpstukken heeft plaatsgevonden in de commissie Beraad & Advies op 24 januari. De vaststelling van de stukken in de raad van de gemeente Albrandswaard wordt op 7 februari verwacht. De stukken zijn te vinden op <https://raad.albrandswaard.nl/Vergaderingen>.

Na de besluitvorming van de raad in februari over de inspraak en voorontwerpstukken zullen de ontwerpbesluiten 6 weken ter inzage worden gelegd. De gemeente Barendrecht ontvangt een bericht





hierover. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kunnen belanghebbende een zienswijze indienen. Deze zienswijzen zijn ook onderdeel van de voorbereiding tot vaststelling.

Het is de verwachting dat vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitenland van Rhoon 2021' in de zomer van 2022 zal plaatsvinden. Bij vaststelling van het definitief bestemmingsplan is beroep bij de Raad van State mogelijk.

2. Op 13 juli 2021 diende ook het College van Barendrecht een reactie in bij het College van Albrandswaard. Gevraagd wordt om de voorgesteld horecavoorziening in het bestemmingsplan te heroverwegen en met de gemeente Barendrecht te zoeken naar een plek voor een voorziening elders.

*Heeft het College van Albrandswaard gereageerd op uw brief van 13 juli 2021?
Zo ja, wat was de reactie?*

Het college van Albrandswaard heeft alle inspraak en vooroverlegreacties gebundeld in de '[Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Buitenland van Rhoon](#)'. Zo zijn ook de reacties van de gemeente Barendrecht behandeld in deze nota. Op de vraag met betrekking tot verplaatsing van de voorziening wordt het volgende opgenomen in de nota:

'In het Streefbeeld staat op deze locatie een horecavoorziening beschreven en op de kaart weergegeven. Dit Streefbeeld is door zowel de gemeente, de provincie als de gebiedscoöperatie vastgesteld.

De gemeenteraad heeft in 2019 goedkeuring gegeven om het initiatief 'Graaf van Portland' te onderzoeken. Daarmee is de planologische haalbaarheid van dit initiatief in een ruimtelijke onderbouwing onderzocht. Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt het initiatief aangepast (maatvoering met betrekking tot de maximale oppervlakten), maar van verplaatsing is geen sprake. Het initiatief past binnen het Streefbeeld en de uitvoering en vormgeving is door een landschapsarchitect beoordeeld en aangepast. De gekozen locatie geeft bovendien invulling aan de recreatieve ambities van het Streefbeeld.'

3. Zijn er nieuwe ontwikkelingen in de planvorming van de Graaf van Portland? Zijn de plannen aangepast of van tafel gehaald? Zo ja, wat was uw reactie daarop?

In de nota zijn de aanpassingen ten aanzien van onder anderen de schaalgrootte van de voorzieningen beschreven. In de nota zit echter een fout die gecorrigeerd is in de commissie van 24 januari. De planvorming van de Graaf van Portland is op de volgende zaken aangepast:

- De BVO is van 750 m² naar 675 m²
- Evenementen zijn verboden (zaalverhuur maximaal 50 personen is wel mogelijk)
- Maximaal aantal bezoekers per dag van 1200 naar 600 á 700 op een piekdag
- De maximale toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen begrenst op 475 m², was 550m².
- De maximale toegestane oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt 200 m².





- o Maximale bouw- en goothoogte is verkleind (van respectievelijk 11 en 4 meter) naar 10 en 3,5 meter.
- o Terras wordt begrensd op 200 m2.
- o Er zijn geen bedrijfswoningen toegestaan binnen deze bestemming.

Voor wat betreft parkeren zullen 10 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. In het voorontwerp waren het 32 parkeerplaatsen. In de nota worden 42 parkeerplaatsen voorgesteld.

Er kan formeel geen reactie worden ingediend op de nota door het college van Barendrecht. Een formele reactie is wel mogelijk bij terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan na behandeling in de raad van de gemeente Albrandswaard. Het college van Barendrecht kan zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Ik zal het college adviseren om hier gebruik van maken aangezien de voorgestelde aanpassingen niet voldoen aan de eerder ingediende vooroverlegreacties.

4. Welke acties om tot een oplossing te komen zijn tussen 6 juli 2021 en dit moment door de gemeente Barendrecht ondernomen richting de gemeente Albrandswaard?

De stukken van het voorontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooon hebben van 4 juni tot en met 15 juli 2021 ter inzage gelegen. De raad en het college van de gemeente Barendrecht hebben van deze periode gebruik gemaakt om een vooroverlegreactie in te dienen op 6 juli en 13 juli 2021 respectievelijk.

Op 18 juli 2021 heeft de gemeente Albrandswaard een bevestiging van ontvangst van de vooroverlegreacties verstuurd. Vanaf dat moment is de gemeente Albrandswaard aan de slag gegaan met de inspraak en vooroverlegreacties. Op 21 december 2021 heeft de gemeente aangegeven de 'Nota van inspraak en vooroverleg' te hebben afgerond. Op deze stukken kunnen formeel geen reactie worden ingediend. Dit kan wel bij terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

5. In welke besluitvormingsfase verkeert het plan op dit moment?

Zie reactie op vraag 1.

6. Op welke wijze worden de belangen van Barendrecht en haar inwoners meegenomen in de besluitvormingsfase?

Het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhooon zal na besluitvorming in de gemeenteraad van Albrandswaard 6 weken ter inzage liggen. Het college en omwonenden van het gebied kunnen zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Zoals eerder aangegeven zal ik het college adviseren om hiervan gebruik maken.





Onderwerp: Stand van zaken Graaf van Portland

Pagina 4 van 4

Hoogachtend,

P.W.J. Lujendijk

